



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 26.12.2019 № 108/18-2019

О внесении изменений в решение Совета депутатов городского округа Чехов от 25.10.2017 №67/5-2017 «О земельном налоге»

В соответствии с главой 31 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом городского округа Чехов

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ РЕШИЛ:**

1. Внести следующие изменения в решение Совета депутатов городского округа Чехов 25.10.2017 №67/5-2017 «О земельном налоге» (с изменениями от 15.12.2017 № 130/8-2017, от 28.12.2017 № 140/9-2017, от 28.06.2018 № 96/7-2018, от 27.09.2018 № 139/12-2018, от 26.12.2018 № 184/17-2018):

1.1. пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Установить следующие налоговые ставки от кадастровой стоимости земельных участков:

2.1. 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

- приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства;

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2.2. 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.»;

1.2. в подпункте 3.2.2. пункта 3 слова «, не являющиеся индивидуальными предпринимателями» исключить;

1.3. в подпункте 4.2.2. пункта 4 слова «Семьям, имеющим» заменить словами «Физические лица, имеющие»;

1.4. подпункт 4.2.3. пункта 4 дополнить абзацем следующего содержания:

«Льготы, установленные подпунктами 4.2.2 - 4.2.3. пункта 4 настоящего решения применяются после уменьшения налоговой базы в соответствии с пунктом 5 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации».

2. Установить, что настоящее решение распространяется на правоотношения, связанные с исчислением земельного налога, с 01.01.2020 года.

3. Направить настоящее решение для подписания и обнародования в средствах массовой информации Главе городского округа Чехов.

4. Разместить настоящее решение на официальном сайте Администрации городского округа Чехов в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя планово-бюджетной комиссии Совета депутатов городского округа Чехов Давыдова Д.А.

Председатель Совета депутатов
городского округа Чехов

Заместитель Главы Администрации
городского округа Чехов, временно
исполняющий полномочия Главы
городского округа Чехов

Г. С. Козина

О. С. Карпова